

## Na Prodej Rodinný dům, Stará Dobev

Dobev



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Půdorys podkroví



Půdorys 1.NP



Půdorys suterénu



Broker Consulting



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 187 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 762 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 762 m<sup>2</sup>

**Ostatní:** Garáž

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v obci Stará Dobev, která leží mezi Pískem a Strakonícemi. Dům je zachovalý, v udržovaném stavu a bez zásadních technických vad, časem však bude vyžadovat modernizaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na vodovodní řad a elektřinu, odpad je řešen tříkomorovým septikem. Plyn zde není. Kolaudace proběhla v roce 1983.

V suterénu se nachází garáž s dílnou, technická místnost a další prostory pro uskladnění věcí, včetně prádelny. V 1.NP je kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj, jídelní kout, ložnice a pracovna. Podkroví disponuje koupelnou, WC, ložnicí, obývacím pokojem a menší místností, kam je přiveden odpad a voda, a lze zde zbudovat další menší kuchyň. Dále jsou zde k dispozici menší úložné prostory a půda.

Na pozemku se nachází dílna se skladem, prostor pro drobné domácí zvířectvo, zahrada a další zděná stavba sloužící jako sklad (např. na zahradní techniku nebo dřevo).

Stará Dobeš nabízí dobrou občanskou vybavenost: školka je vzdálena cca 50 m od domu, v obci je obchod otevřený 7 dní v týdnu, obecní hospůdka, hřiště na malou kopanou a kostel ze 14. století. Přibližně 3 km odsud se nachází Golfové hřiště Kestřany & Country Club. Ostatní služby jsou dostupné v Písku (cca 11 km) nebo ve Strakoniciích (cca 12 km).

V příjemné dojezdové vzdálenosti (cca 1 hodina cesty) se nachází Praha, Šumava (Zadov) nebo německý ski areál Mitterdorf. Jihočeský kraj vybízí k rekreaci i turistice, v okolí je mnoho míst, která stojí za návštěvu. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale lze ji využít i jako víkendové nebo letní bydlení.

Energetický štítek je momentálně ve výrobě, proto je nemovitost dle zákona inzerována v energetické třídě "G".