

## Prodej rodinného domu v Brtnici

Lipartova, Brtnice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

+provize RK



Vyřizuje

**Ing. Michaela Budová**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** 731966802

**E-mail:**

[budova@stecoreality.cz](mailto:budova@stecoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě na ulici Lipartova v části obce Brtnice, okres Jihlava. Tento cihlový patrový dům, umístěný na rohovém pozemku, se pyšní výborným stavem po rekonstrukci, která mu dodává příjemný vzhled a komfort.

Dům o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup> a užitné ploše 71 m<sup>2</sup> nabízí čtyři prostorné pokoje, které mohou sloužit jako obývací prostor, ložnice nebo pracovna. Díky rozložení místností je dům ideální pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení.

Tato lokalita je oblíbená pro svou klidnou atmosféru a zároveň výbornou dostupnost do centra Brtnice, kde se nachází veškerá občanská vybavenost jako školky, školy, obchody a služby. Okolní příroda láká k procházkám a dalším aktivitám.

Dům je připraven na okamžité nastěhování, což představuje skvělé řešení pro ty, kteří hledají nové bydlení bez nutnosti dodatečných investic do rekonstrukcí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.