

K PRONÁJMU - hezký a prostorný byt 3+1 se sklepní kójí - ul. Italská, Prachatice

Italská, 38301, Prachatice



BARTL
GROUP

ORIENTAČNÍ PLÁNEK - BYT 4+1

Legenda místností

1. předsál - 4,8 m²
2. kuchyň - 10,9 m²
3. pokoj - 12,2 m²
4. pokoj - 7,9 m²
5. obývací pokoj - 16,1 m²
6. ložnice - 12,2 m²
7. koupelna s wc - 3,5 m²

Celková užitná plocha bytu 67,6 m²



*vyměry jsou orientační

14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

BARTL group - Anika Bártlová

Tel.: +420 720546705

GSM: +420 602404571

E-mail:

asistentka@bartlgroup.cz



Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Doprava: vlak; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 68,5 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nové, spolehlivé a slušné nájemce do tohoto světlého bytu s dispozicí 3+1. Bytová jednotka o užitné ploše 68 m², se nachází na adrese pohodlné pro bydlení, v ulici Italská, ve městě Prachatice. Lokalita nabídne dostupnost k veškeré občanské vybavenosti jako školy, školky, supermarket Coop atd. Byt je součástí bytového domu se sedmi podlažími, který je vybaven výtahem, sušárnou a kolárnou. Parkovat je možné v okolí domu bez omezení či poplatků.

Byt se nachází ve 3. NP a disponuje vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC, zrekonstruovanou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a halou. Byt je vytápěn dálkově, stejně tak i ohřev vody. K bytu dále náleží sklep, který je možné využít ke skladování. Společná kolárna a sušárna se nachází v přízemí domu. Úklid

společných prostor zajišťuje úklidová firma.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na vytápění, teplá a studená voda, el. společných prostor a údržba 3.700,-Kč. Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Kauce ve výši 25.000,- Kč se skládá pronajímateli při převzetí bytu. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Byt se pronajímá bez nábytku.

Do bytu hledáme solidní, spolehlivé nájemce, nekouřící v bytě (celkem max. 4 osoby). Akceptujeme i zvíře malého vzrůstu.

Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, určitě se nám ozvěte a domluvíme si prohlídku. Mějte se hezky a těšíme se na slyšenou a na viděnou, Bartlgrouop.