

## Pronájem obchodního prostoru 118 m<sup>2</sup> v Brně Bystrci

náměstí 28. dubna, 63500, Brno-Bystrc, Brno



### 69 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku o celkové ploše přibližně 118 m<sup>2</sup> v modernizovaném Obchodním centru Javor v Brně-Bystrci. Prostor se nachází v zavedené lokalitě s vysokou frekvencí pohybu osob a dobrou viditelností, což zajišťuje ideální podmínky pro podnikání.

Jednotka disponuje velkými prosklenými výlohami orientovanými do frekventované části centra a umožňuje přímý vstup jak z interiéru pasáže, tak z exteriéru. Díky variabilní dispozici je prostor vhodný pro široké spektrum využití.

Obchodní centrum Javor prošlo v posledních letech rekonstrukcí a nabízí pestrou skladbu nájemců včetně supermarketu, restaurací a dalších služeb, což přispívá k pravidelné návštěvnosti. Lokalita má silnou spádovou oblast v rámci městské části Bystrc a je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou. Výhodou je také dostatek parkovacích míst přímo u centra.

Prostor je aktuálně připraven k úpravám a přizpůsobení konkrétnímu provozu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.