



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00118

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 31 m², lodžie, sklep, Dolní Jasenka, Vsetín

Dolní Jasenka, 75501, Vsetín



9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky služeb ve výši 3.700,- Kč měsíčně



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu zrekonstruovaného bytu 1+1, o podlahové ploše 31 m², s lodžii (4 m²) a sklepem (3 m²) , v klidné části Vsetína , na Dolní Jasence.

Byt je v OV, situovaný v 5.NP, s výtahem, se zasklenou lodžii a výhledem do zeleně, zděný sklep je pak v -1. NP a parkování je k dispozici bezprostředně před domem.

Tento byt s klasickou dispozicí 1+1, sestávající ze vstupní chodby, koupelny s WC, velké moderní kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje s ložnicí a výstupem na lodžii, již na první dojem působí velmi útulně a příjemně.

Dominantou tohoto bydlení je zejména naprostý klid, moderní účelná rekonstrukce a hezké zařízení bytu.

Kombinace dřevěných dveří se zárubněmi, na míru zhotovené a zařízené kuchyně se sporákem, digestoří, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou, pračkou a mikrovlnou troubou, vstupní chodby s botníkem a věšáky na kabáty, vybavenou moderní koupelnou se sprchovým koutem, WC, umyvadlem, zrcadlem a skříňkami, prostorného obývacího pokoje s ložnicí, novou manželskou postelí, TV stěnou a v neposlední řadě s vestěnou šatní skříní s velkým úložným prostorem, to vše tvoří vyvážený a harmonický celek, domov. Vše doplňují příjemná svítidla, přesně tam, kde by jste je čekali. Z celého bytu dýchá útulno, čisto a klid.

Vlastní bytový dům je rovněž zrevitalizovaný, kompletně zateplený a do domu je přiveden i optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Díky charakteru lokality bydlení, zařízení a vybavení bytu, a také své poloze v širším centru Vsetína, nedaleké samoobsluže, supermarketu, kavárně, restauraci, dětskému hřišti, zastávce MHD, parku a zejména blízkosti přírody, nabízí toto místo příjemné bydlení v širším centru města s veškerým potřebným komfortem a blízkou občanskou vybaveností.

Požadované měsíční nájemné činí 9.500,- Kč + zálohy na dodávky služeb ve výši 3.700,- Kč měsíčně.
Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a především slušného nájemce.
Byt je k dispozici od 01.05.2026.