

Dlouhodobý pronájem bytu 3+1, 98 m² v srdci Karlína - ulice Vítkova, Praha 8

Vítkova, Praha 8, Praha



29 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Richard Kopkáš

GSM: +420608122021

E-mail:

richard.kopkas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (98 m²), situovaný ve 2. patře cihlového domu v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - Karlíně, ulice Vítkova.

Byt zaujme praktickým uspořádáním se třemi samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní, což poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro rodinu či spolubydlení.

Skvělá lokalita:

Karlín patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky kombinaci klidného bydlení a bohatého městského života. V

okolí najdete Karlínské náměstí s kostelem Cyrila a Metoděje v jehož okolí se konají farmářské trhy a řada kulturních a společenských akcí, Fórum Karlín, Karlínská kasárna, i širokou nabídku restaurací a kaváren. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro i autobusová stanice Florenc v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a vybavení:

- 3 samostatné pokoje pokoj 1 je průchozí z chodby do ložnice a pokoj 3 je průchozí z chodby do kuchyně
- samostatná kuchyň
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem

Parkování:

Možnost parkování v modré zóně přímo u domu.

Poplatky (zúčtovatelné, za osobu):

- úklid: 70 Kč
- odpad: 50 Kč
- osvětlení spol. prostor: 50 Kč
- voda: 380 Kč

Energie (přepis na nájemce):

- elektřina: cca 1 400 Kč / měsíc
- plyn: cca 2 500 Kč / měsíc

Cena:

- nájemné: 29 900 Kč / měsíc
- kauce: 60 000 Kč
- provize RK: 29 900 Kč + DPH