

## Prodej, domy/rodinný, 180 m<sup>2</sup>, Tihava 49, 26801 Kotopeky, Beroun [ID 84859]

Kotopeky



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2181 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	1785 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům k rekonstrukci s velkou zahradou v obci Tihava, pozemek 2 181 m<sup>2</sup>.

Hledáte místo, kde může vzniknout skutečný rodinný domov podle vašich představ? V klidné obci Tihava nabízíme rodinný dům k rekonstrukci na prostorném pozemku o celkové výměře 2 181 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, zahradu i zázemí pro celou rodinu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo touží po klidném rodinném životě mimo ruch města, s možností vybudovat si domov přesně podle svých potřeb a vkusu. Velká zahrada nabízí široké možnosti využití - od dětského hřiště, bazénu a pergoly až po pěstování, odpočinkovou zónu nebo rodinná setkání.

Dům je určen k rekonstrukci, což novým majitelům dává skvělou příležitost vytvořit moderní a útulné bydlení na místě, které má atmosféru, prostor a potenciál do budoucna.

Hlavní výhody:

- rodinný dům k rekonstrukci - možnost upravit si bydlení podle vlastních představ
- pozemek 2 181 m<sup>2</sup> - dostatek prostoru pro dům, zahradu i volnočasové zázemí
- velká zahrada - ideální pro děti, relax i rodinné aktivity
- klidná obec Tihava - příjemné prostředí pro rodinný život
- velký potenciál pro vytvoření komfortního a dlouhodobého bydlení

Prohlídkový den se koná v sobotu 9.5.2026 od 10 hod. Termín vaší prohlídky si rezervujte u makléře.