

## Pronájem, byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, cihlový dům, přízemí, Ústí nad Labem - centrum

Stará, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**5 125 Kč**

za měsíc

+ 2935,- Kč/měsíc zálohy  
na energie + Provize RK ve  
výši 8000,-Kč



Vyřizuje

**Iva Šmejkalová**

**Tel.:** 475 200 986

**GSM:** +420777711959

**E-mail:**

[smejkalova@renner.cz](mailto:smejkalova@renner.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1000
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu nezařízený byt o velikosti 1+kk (34 m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí cihlového domu v Ústí nad Labem ulice Stará.

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna je se sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem a je obložena keramickým obkladem, toaleta je samostatně. Okna jsou plastová a jsou situována do dvora domu. Podlahovou krytinou jsou plovoucí podlahy, v koupelně je dlažba. Vytápění je centrální. Radiátory jsou opatřeny termoregulačními ventily a měřiči spotřeby tepla. Možnost připojení TV na společnou anténu. Veškerá občanská vybavenost je v přímém dosahu, zastávka MHD je vzdálena cca 2 minuty chůze. K uvedené ceně nájmu budou účtovány zálohy na energie ve výši 2 935,-Kč/měsíc, elektřinu hradí nájemce samostatně přímo dodavateli + provize RK ve výši 8 000,- Kč.

Je požadována vratná kauce ve výši 3 nájmu tj. 15 000,- Kč.