

Pronájem kanceláře 108 m², Rašínova, Zlín

Rašínova, 76001, Zlín



43 000 Kč

za měsíc

+ 5 900 Kč + DPH (za energie) / měsíčně, + 350 Kč (svoz odpadu) / měsíčně, bez DPH, bez poplatků, vč



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 108 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních i kancelářských prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Rašínova, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 108 m² a jsou umístěny v 1.NP obchodního domu, který prochází v tomto roce kompletní rekonstrukcí.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Rašínova. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Dále k prostorům náleží kancelář, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, showroom, prodejna speciální výživy, sportovních potřeb, nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kanceláře apod. Prostory se nabízí bez vybavení. Příprava na napojení na zabezpečovací systém.

Bezbariérový přístup možný výtahem.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

Elektrina: Záloha 3 500 Kč + DPH / měsíčně, vyúčtování podle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru

Vodné a stočné: 500 Kč + DPH / měsíčně

Plyn: 1 900 + DPH / měsíčně

Komunální odpad: 350 Kč / měsíc

Nájemné: 43 000 Kč + DPH za měsíc - tj. 398 Kč/m²/měsíc - bez služeb (energií)

Kauce: 43 000 Kč + DPH

Počátek pronájmu: od 1.3.2026

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY