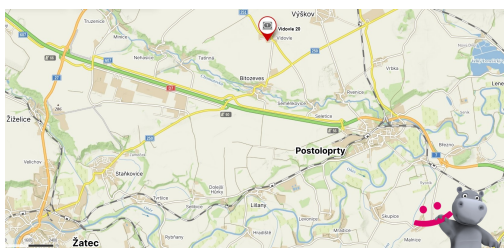


### 8 parcel (10 069 m<sup>2</sup>), ÚP v právní moci, lokalita 5 km od PZ Triangle. 44001, Vidovle, Bitozeves



**1 400 Kč**  
za m<sup>2</sup>

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje  
**Ing. Michaela Nevěřilová**  
Tel.: 770 778 773  
GSM: +420 724 422 536  
E-mail:  
[mia@michaelaneverilova.cz](mailto:mia@michaelaneverilova.cz)  
Z

**Celková plocha:** 10 069 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ucelenou rezidenční lokalitu připravenou k okamžité realizaci. Projekt má vyřešené veškeré klíčové aspekty: od územního plánu přes dopravní studii až po souhlas obce s převodem komunikací. Preferujeme prodej celku jednomu investovi, který zajistí výstavbu infrastruktury pro celou lokalitu (kapacita 11 RD). Možný částečný bartrový obchod - část pozemků směnit za sítě a infrastrukturu pro 3 nové pozemky, které zůstávají stávajícím majitelům.

**Investiční fakta:**

- Celková plocha k prodeji: 10 069 m<sup>2</sup> (včetně podílu na komunikaci).
- Právní stav: Změna č. 2 ÚP v právní moci od 24. 6. 2025.
- Dokumentace: Schválená územní studie, dopravní studie, geometrický plán hotov (7/2025).
- Sítě: Konceptně vyřešeno (voda, elektro, kanalizace) se souhlasem obce.
- Poptávka: Silná lokalita díky blízkosti zóny Triangle.

Cena: K jednání 14 096 436 Kč (1 400 Kč/m<sup>2</sup>)

Kompletní informační memorandum zašleme vážným zájemcům.