

Pronájem, byty/3+kk, 99 m², P. Bezruč 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84672]

P. Bezruč, Valtice



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje klid, prostor a moderní standard? Tento byt v projektu Atrium Valtice nabízí přesně to – komfort novostavby, vlastní terasu a zároveň polohu přímo v centru města, ale schovanou v klidném vnitrobloku.

Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 99,8 m² vás osloví promyšleným rozložením i příjemnou atmosférou. Díky přímému vstupu na prostornou terasu získáváte ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Popis nemovitosti:

Jedná se o novostavbu bytu v 1. nadzemním podlaží (přízemí) kolaudovanou v roce 2023. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,5 m²)

ložnici (15 m²) a další pokoj (11 m²)

koupelnu a samostatné WC

šatnu a praktické zádveří

Velkým benefitem je terasa o velikosti 24 m² a samostatný venkovní sklad (7 m²), ideální například na kola či sezónní věci

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jinak je připraven k dovybavení dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

- novostavba (kolaudace 2023)

- terasa 24 m²

- vlastní sklad na kola / věci

- parkovací stání v uzavřeném areálu

- energetická náročnost B = nízké provozní náklady

- klidný vnitroblok v centru města

- Možnost okamžitého nastěhování

Lokalita:

Valtice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy - a není to náhoda. Kombinují vinařskou atmosféru, historii a kompletní občanskou vybavenost.

Projekt Atrium Valnice nabízí bydlení přímo v centru, ale zároveň mimo hlavní ruch - v uzavřeném areálu s důrazem na soukromí a klid.

Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která hledá dlouhodobé a kvalitní bydlení s dostatkem prostoru a venkovním zázemím. Díky dispozici a lokalitě je vhodný i pro klienty, kteří chtějí kombinovat práci z domova s příjemným prostředím.

Nájemné a podmínky:

nájem: 25 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: cca 3 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 46 000 Kč

provize RK: 22 990 Kč

Byty v tomto projektu se dlouho neohřejí - pokud vás nabídka zaujala, doporučuji si domluvit prohlídku co nejdříve.

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál naživo.

Pokud by vám dispozice 3+kk nevyhovovala, máme ve stejném projektu k dispozici také plně vybavený byt 2+kk k pronájmu.