

## Dražby bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>, Olomouc

U cukrovaru, 77900, Olomouc



**2 394 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Maršáková**  
Tel.: +420 234 769 000  
GSM: +420 800 900 490  
E-mail:  
[info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 7.NP. Okna z pokojů orientovaná na jih, vstup z chodby se schodištěm a výtahem do předsíně s úklidovou skříní, vlevo umakartové bytové jádro se sprchovou vaničkou-polybanem, otočným umývadlem a WC kombi, přímo pokoj s malým kuchyňským koutem, elektrický sporák, z pokoje přístup do ložnice a na lodžii. V bytě se nachází: pokoj (17,80 m<sup>2</sup>), pokoj (8,10 m<sup>2</sup>), kuchyňský kout (2,70 m<sup>2</sup>), předsíň (3,90 m<sup>2</sup>), koupelna (2,30 m<sup>2</sup>), WC (1,00 m<sup>2</sup>), lodžie (0,84 m<sup>2</sup>), úklidová skřín (0,20 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklípek (0,80 m<sup>2</sup>) v 1. nadzemním podlaží. V roce 2002 byl dům revitalizován (zateplená fasáda, plastová okna s dvojsklem, střešní krytina).