



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 260041

Prodej rodinného domu Skořice 111

Skořice



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Plocha zahrady:	720 m ²	Plocha sklepu:	34 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Skořice, okres Rokycany.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Obec Skořice nabízí klidné bydlení na polosamotě v blízkosti přírody. Velkou výhodou je blízkost pohoří Brdy, které patří mezi nejčistší a nejméně dotčené oblasti v České republice. Díky dlouhodobému omezení přístupu veřejnosti si zachovaly svůj přírodní charakter a dnes jsou ideálním místem pro relaxaci, turistiku i aktivní odpočinek. Rokycany a nájezd na dálnici cca 15 minut jízdy - rychlá dostupnost do větších měst.

Parametry nemovitosti:

Dům o dispozici 3+1 je určen ke kompletní rekonstrukci. Stavba je smíšené konstrukce (cihla, kámen). Součástí domu je půda a suterén, které nabízí další využitelný prostor. Dále se na pozemku nachází stodola a terasa. K domu náleží zahrada o výměře přibližně 720 m². Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Inženýrské sítě:

- elektřina
- vodovod
- kanalizaci je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV)

Dům nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření bydlení dle vlastních představ, případně jako rekreační objekt v atraktivní lokalitě.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.