

## Byt 2+1 v osobním vlastnictví v Ostravě - Hrabůvce

Mitušova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznický servis**

**Tel.:** 775 560 835

**GSM:** 775 560 835

**E-mail:**

[zakaznický.servis@kuzopartners.cz](mailto:zakaznický.servis@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o velikosti 55,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) panelového zatepleného domu v Ostravě-Hrabůvce na ulici Mitušova. Byt byl před 8 lety zrekonstruován, nyní je ve velmi zchovalém stavu, každý si jej může upravit dle svých představ. Byt je prázdný a vyklizený a je ihned volný. Byt nemá balkon ani lodžii, k bytu náleží sklepní kóje. Nízké měsíční náklady (fond oprav + služby bez elektřiny a plynu): FO = 1110 Kč, služby = 3400 Kč/1 osoba, 4700 Kč/2 osoby. V blízkém okolí domu jsou obchody, MHD, poliklinika, lékárna, školy, školky, obchody, restaurace, služby, les, sportoviště. Hned vedle domu je prodejna Hruška. Byt se nachází v kompletně zrevitalizovaném a zatepleném panelovém bytovém domě, klasifikační třída PENB "C" - úsporný. Nový vlastník získá také podíl na pozemku a společných částech domu. Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna a WC. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat byt nejvýhodnější nabídce.