



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 260044

Prodej stavebního pozemku Skořice

Skořice



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Celková plocha:	1 630 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Doprava:	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji stavební pozemek 1630 m² v obci Skořice, okres Rokycany.

Ucelenou prezentaci pozemku můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Obec Skořice nabízí klidné bydlení na polosamotě v blízkosti přírody. Velkou výhodou je blízkost pohoří Brdy, které patří mezi nejčistší a nejméně dotčené oblasti v České republice. Díky dlouhodobému omezení přístupu veřejnosti si zachovaly svůj přírodní charakter a dnes jsou ideálním místem pro relaxaci, turistiku i aktivní odpočinek. Rokycany a nájezd na dálnici cca 15 minut jízdy - rychlá dostupnost do větších měst.

Parametry pozemku:

Pozemek o celkové výměře 1 630 m² je určen pro výstavbu rodinného domu.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná venkovská (SV), která umožňuje výstavbu rodinného domu venkovského charakteru včetně souvisejícího zázemí.

Územní plán - základní informace:

- výstavba rodinných domů venkovského charakteru
- maximálně 1 nadzemní podlaží s podkrovím, případně 2 nadzemní podlaží bez využití podkroví
- maximální výška stavby 9 m

- minimální velikost stavebního pozemku 900 m²
- maximální zastavitelnost pozemku 30 %

Na pozemku lze realizovat samostatně stojící rodinný dům, který bude respektovat charakter okolní zástavby a krajinný ráz oblasti.

Inženýrské sítě:

- elektrická přípojka (na pozemku zřízen pracovní rozvaděč)
- obecní vodovod
- kanalizaci je nutné řešit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV)

Pozemek nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobré dostupnosti do města. Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.