



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04477

Pronájem bytu 3+kk/B, po rekonstrukci, zařízený, Praha - Letňany

Rýmařovská, 19900, Praha 18, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby v domě
5.000,-Kč/měsíc, elektřina
na nájemce, bez poplatků,
+ provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu útulný a částečně zařízený byt 3+kk, o velikosti 52 m², umístěný ve 4. podlaží starší zástavby, v poklidné části Praha Letňany, ulice Rýmařovská.

Byt je dispozičně rozdělen na prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále ložnici, dětský pokoj a koupelnu. Z chodby je vstup do obývací místnosti a koupelny. Vstup do ložnice a dětského pokoje je z obývacího pokoje. Kuchyňská linka je kompletně vybavena (trouba se sklokeramickou deskou, lednice s mrazničkou, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba). V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi a TV stolek, je zde rovněž vstup na balkónek. V chodbě velká šatní skříň a botník. V ložnici rovněž velké skříně. Dětský pokoj kompletně zařízený. V koupelně je vana i sprchový kout. K bytu navíc náleží sklepní kóje cca 2 m², kam pohodlně schováte sportovní vybavení.

Nájemné 23.500,-Kč/měsíc, zálohy na poplatky: 5.000,-Kč/měsíc (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody, které je podmínkou pronájmu)

Elektrina převedena na nájemce - přepis zajistíme.

Kauce ve výši 45.000,-Kč, provize 23.000,-Kč + DPH.

K nastěhování od 1. 6. 2026. Prohlídky možné po domluvě.