



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0656

Prodej, rodinný dům, 749 m², Kamenný Malíkov

Kamenný Malíkov



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Bártů

Tel.: 777 430 374

GSM: 777265450

E-mail:

dbartu@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	509 m ²	Plocha parcely:	749 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost vedenou jako rodinný dům, aktuálně využívanou jako chalupa k pronájmu s výborným výnosovým potenciálem. Objekt se nachází v krásné a klidné lokalitě, která zaručuje maximální soukromí a ideální podmínky pro rekreaci i podnikání. Nemovitost disponuje celkem 7 samostatnými apartmány s kapacitou 23 lůžek plus možností přistýlek. Díky tomuto uspořádání je ideální jak pro krátkodobé pronájmy, tak i pro provoz menšího penzionu. Dům prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí je také společenská místnost pro setkávání hostů, herna pro děti a venkovní koupací sud, který přispívá k atraktivitě ubytování. Vytápění je řešeno kotlem na pelety, což zajišťuje efektivní a ekonomický provoz. Voda je zajištěna ze studny, odpady jsou aktuálně řešeny septikem, přičemž je v

procesu vyřízení instalace čističky odpadních vod. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromého užívání a podnikatelské příležitosti v oblasti ubytovacích služeb. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.