

## Pronájem světlého bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> s balkonem 18 m<sup>2</sup>, Velká skála, Praha 8 - Troja

Velká skála, 18100, Praha 8, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.700 Kč vč.  
elektřiny + kauce 36.000  
Kč + provize RK 29.040 Kč



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a zařízený byt o dispozici 2+kk a ploše 50 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem 18 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Velká skála.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemné bydlení v tiché rezidenční části s dostatkem zeleně.

Dispozice bytu tvoří prostorný a velmi světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací část je vybavena rozkládacím gaučem, jídelním stolem a televizí. Kuchyňský kout disponuje troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí, takže poskytuje vše potřebné pro pohodlné každodenní vaření.

Samostatná ložnice je zařízena manželskou postelí a prostornou šatní skříní.

Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a praktickou kombinovanou pračku se sušičkou.

Velkým benefitem této nemovitosti je opravdu nadstandardně prostorný balkon o velikosti 18 m<sup>2</sup>, který poskytuje

ideální místo pro ranní kávu, posezení i odpočinek. Díky orientaci bytu na jihozápad je celý interiér krásně prosvětlený a působí velmi vzdušným dojmem.

Nájem 24.000 Kč

Poplatky vč. elektřiny 4.700 Kč

Kauce 36.000 Kč

Velkou výhodou je také klidná a žádaná lokalita Troja. Ulice Velká skála nabízí bydlení obklopené zelení s dobrou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení. K nastěhování ihned.