

## Luxusní řadový dům 4+1 s prostornou zahradou a terasou na klidné adrese na Praze 5

Otopašská, Praha 5, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 164 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Jinonice, v ulici Otopašská. Nemovitost je součástí vilové zástavby a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a přímým napojením na zahradu.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj orientovaný na jihozápad se vstupem na terasu a zahradu a samostatná kuchyň s jídelní částí. V prvním patře jsou situovány tři samostatné ložnice a dvě koupelny (vana/sprcha, umyvadlo, toaleta). Suterén nabízí technické zázemí včetně prádelny a sušárny, dále skladové prostory a sklep. Součástí nemovitosti je garážové parkovací stání. Dům poskytuje praktické a funkční uspořádání vhodné pro rodinné bydlení.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, rodinné atmosféry a velmi dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace i další služby. Velkým benefitem je blízkost rozsáhlých zelených ploch a přírodních lokalit, které jsou ideální pro sport i relaxaci. Nedaleko se nachází například Prokopské údolí či

další přírodní oblasti, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh či cyklistiku. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusové linky zajišťují spojení na metro B (Nové Butovice), případně další části města, zároveň je zde rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a městský okruh.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc + poplatky (voda, elektřina, plyn, odvoz odpadu). Údržbu zahrady zajišťuje nájemce samostatně. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.