

Luxusní řadový dům 4+1 s prostornou zahradou a terasou na klidné adrese na Praze 5

Otopašská, Praha 5, Praha



65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	79 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 164 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Jinonice, v ulici Otopašská. Nemovitost je součástí vilové zástavby a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a přímým napojením na zahradu.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj orientovaný na jihozápad se vstupem na terasu a zahradu a samostatná kuchyň s jídelní částí. V prvním patře jsou situovány tři samostatné ložnice a dvě koupelny (vana/sprcha, umyvadlo, toaleta). Suterén nabízí technické zázemí včetně prádelny a sušárny, dále skladové prostory a sklep. Součástí nemovitosti je garážové parkovací stání. Dům poskytuje praktické a funkční uspořádání vhodné pro rodinné bydlení.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti díky kombinaci klidného prostředí, rodinné atmosféry a velmi dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace i další služby. Velkým benefitem je blízkost rozsáhlých zelených ploch a přírodních lokalit, které jsou ideální pro sport i relaxaci. Nedaleko se nachází například Prokopské údolí či

další přírodní oblasti, které nabízejí široké možnosti pro procházky, běh či cyklistiku. Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusové linky zajišťují spojení na metro B (Nové Butovice), případně další části města, zároveň je zde rychlé napojení na hlavní dopravní tahy a městský okruh.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc + poplatky (voda, elektřina, plyn, odvoz odpadu). Údržbu zahrady zajišťuje nájemce samostatně. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě G.