

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Dražeň

33101, Dražeň



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dominová Iveta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 92 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** C - Úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - rodinný dům 3+kk s garáží, bazénem a ! věcným břemenem dožití !

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Bažantnice. Nemovitost se nachází na upraveném pozemku s důrazem na soukromí a komfort, včetně vlastního bazénu a garáže.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, voda je z vlastní studny a ohřívá ji bojler.

Součástí prodeje je věcné břemeno dožití pro pána (ročník 1959), které je plně promítnuto do zvýhodněné kupní ceny.

Kupující tak získává nemovitost s výraznou slevou a jasným potenciálem budoucího zhodnocení.

Proč investovat právě zde:

- výrazně nižší pořizovací cena oproti tržní hodnotě
- budoucí plné využití nemovitosti bez dalších právních omezení
- kvalitní dům bez nutnosti okamžitých investic

Tato nabídka je vhodná pro investory, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s reálným výnosem v čase a zároveň chtějí vlastnit kvalitní nemovitost s budoucím potenciálem