

## Prodej pozemku k bydlení, 844 m<sup>2</sup>, Říčany - Pacov, ul. Mírová

Mírová, 25101, Říčany



**9 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Štěrbová Romana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 844 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 844 m<sup>2</sup> v obci Pacov u Říčan, vhodný pro výstavbu RD. Na pozemku se nachází původní stavba 61 m<sup>2</sup> určená k demolici. Její existence, včetně čísla popisného, může usnadnit navazující administrativní kroky pro stavbu nového domu. Pozemek se nachází v klidné rezidenční lokalitě s převládající zástavbou RD a výbornou dostupností do Říčan i Prahy. Výhodou je blízkost autobusové zastávky, která zajišťuje dopravní spojení. Obec Pacov nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v nedalekých Říčanech. Velkou výhodou je připravenost území z hlediska inženýrských sítí. V lokalitě je k dispozici kanalizační řád s rezervovanou kapacitou (4 EO), v dosahu je obecní vodovod, plyn a také telekomunikační infrastruktura CETIN s možností optického připojení. K dispozici je vyjádření o existenci inženýrských sítí. Tento stavební pozemek nabízí ideální podmínky pro rychlou realizaci nového bydlení v zavedené a žádané lokalitě.