

## Stavební pozemek v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu

Na Svahu, 73553, Dolní Lutyně



**1 399 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Radek Pobuda**

**Tel.:** 777 909 895

**GSM:** + 420 777 909 895

**E-mail:**

[raporeality@seznam.cz](mailto:raporeality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 694 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu.

Pozemek má obdélníkový tvar a rozměry cca 36,5 m na šířku a 20 m do hloubky, celkově tak nabízí dostatek prostoru pro dům se zahradou i rodinné zázemí.

Terén je zcela rovinný, vjezd je z obecní asfaltové komunikace, stejně jako vjezd do stávající garáže, která je zapsaná v katastru nemovitostí a může posloužit pro parkování, sklad nebo zázemí během výstavby, mimo záplavovou oblast.

Dle územního plánu je pozemek vedený jako plocha pro bydlení - rodinné domy s maximální zastavěností 40 % a

možností výstavby až dvou nadzemních podlaží a podkroví.

Na pozemku se nachází vodovodní řád a vedení elektřiny, plyn se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je v lokalitě řešena vlastní jímkou nebo septikem.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra obce, školy, obchodů i zastávky autobusu. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem.