

## Stavební pozemek v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu

Na Svahu, 73553, Dolní Lutyně



**1 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Pobuda**  
Tel.: 777 909 895  
GSM: + 420 777 909 895  
E-mail:  
[raporeality@seznam.cz](mailto:raporeality@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	694 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu.

Pozemek má obdélníkový tvar a rozměry cca 36,5 m na šířku a 20 m do hloubky, celkově tak nabízí dostatek prostoru pro dům se zahradou i rodinné zázemí.

Terén je zcela rovinný, vjezd je z obecní asfaltové komunikace, stejně jako vjezd do stávající garáže, která je zapsaná v katastru nemovitostí a může posloužit pro parkování, sklad nebo zázemí během výstavby.

Dle územního plánu je pozemek vedený jako plocha pro bydlení - rodinné domy s maximální zastavěností 40 % a

možností výstavby až dvou nadzemních podlaží a podkroví.

Na pozemku se nachází vodovodní řád a vedení elektřiny, plyn se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je v lokalitě řešena vlastní jímkou nebo septikem.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra obce, školy, obchodů i zastávky autobusu. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem.