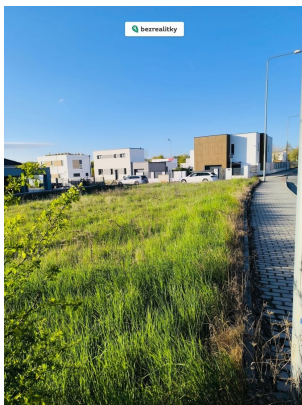


## Prodej pozemku 725 m<sup>2</sup>

Exnárova, 14900, Praha 11, Praha



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 725 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní stavební pozemek 725 m<sup>2</sup> - Exnárova, Praha 11 (u Milíčovského lesa)

Cena: 35 000 000 Kč

Popis nemovitosti:

Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 725 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční zóně ulice Exnárova na pražských Hájích. Tato parcela představuje ideální příležitost pro výstavbu nadstandardního rodinného sídla v lokalitě, která mistrně kombinuje bezprostřední blízkost chráněné přírody s výbornou dostupností centra metropole.

Hlavní přednosti:

- **Příroda na dosah ruky:** Vstup do Milíčovského lesa a k přilehlým rybníkům je vzdálen pouhé 4 minuty chůze. Hostivařská přehrada a rozlehlý lesopark jsou dostupné příjemnou 20minutovou procházkou.
- **Špičková technická připravenost:** Na pozemku jsou již vybudovány betonové kapličky a veškerá napojení (voda, kanalizace, elektřina, plyn) jsou plně funkční a vyvedena přímo na parcelu. Stavbu lze tedy zahájit bez časových ztrát spojených s papírováním a budováním přípojek ve veřejné komunikaci.
- **Klid a soukromí:** Širší okolí prošlo v nedávné době kultivací a výstavbou nových moderních projektů, přesto si samotná ulice Exnárova zachovává svůj klidný charakter s minimálním provozem aut.
- **Investiční hodnota:** Vzhledem k akutnímu nedostatku stavebních pozemků v této vyhledávané části Prahy 11 se jedná o vysoce bezpečnou investici s jistotou budoucího zhodnocení.

Dostupnost a občanská vybavenost:

- MHD: Stanice metra C - Háje je vzdálena 13 minut chůze.
- Auto: Rychlé a plynulé napojení na dálnici D1 (5 min) a pražskou magistrálu.
- Služby: V bezprostředním okolí se nachází kompletní síť škol, školek, nákupních možností i sportovní areál Jedenáctka VS.

Shrnutí:

Pozemek je v osobním vlastnictví, bez jakýchkoliv právních vad či omezujících věcných břemen. Je připraven pro náročného kupujícího, který hledá tiché bydlení u lesa, ovšem s veškerým komfortem hlavního města.

(Prodej probíhá napřímo, bez provize RK. Právní servis i advokátní úschovu lze po domluvě plně zajistit.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.