

**Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>**

Pod vilami, 14000, Praha 4, Praha



**6 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Nusle, Pod Vilami

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a výměře 40 m<sup>2</sup>, situovanou v 1. nadzemním podlaží vilového domu v klidné ulici Pod Vilami, Praha 4 - Nusle.

Byt je součástí menšího bytového domu s příjemnou atmosférou a k dispozici je také společná zahrada, která poskytuje prostor k odpočinku i relaxaci.

Jednotka prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Vhodné pro vlastní bydlení i investici

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

V současné době je jednotka pronajata, což umožňuje okamžitý výnos. Zároveň je možné v budoucnu byt využít i pro vlastní potřebu.

□ Hlavní výhody:

dispozice 2+kk / 40 m<sup>2</sup>

NP - pohodlný přístup

klidná rezidenční lokalita

společná zahrada k užívání

byt po rekonstrukci

stávající nájemní vztah (možnost převzetí)

potenciál dalšího růstu nájemného

Lokalita:

Ulice Pod Vilami se nachází v atraktivní části Prahy 4 - Nusle s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti je MHD, obchody, služby i zeleň. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.