

Pronájem bytu 2+kk • 58 m²

Na Maninách, Praha 7, Praha

**26 500 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** MHD; autobus**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** novostavba**Balkón:** 4 m²**Telekomunikace:** Internet

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1263

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m², který se nachází v moderní novostavbě z roku 2019, ulice Na Maninách, Praha 7 - Holešovice.

Byt se nachází v menším bytovém domě s malým počtem jednotek a je orientován na východ do klidného vnitrobloku se zahradou. K bytu náleží balkon a sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také soukromou zahradu s dětským hřištěm, terasou, altánem, zahradním vybavením a vzrostlou zelení.

Byt je proveden ve vysokém standardu. K dispozici jsou dřevěné podlahy, prvky inteligentní domácnosti, videotelefon, venkovní žaluzie s elektrickým pohonem a kvalitní sanita Villeroy & Boch.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dalším kuchyňským vybavením včetně nádobí, hrnců a příborů.

Obývací část je vybavena pohodlnou pohovkou, konferenčním stolem, televizním stolem a pracovním místem. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. V ložnici se nachází manželská postel s matracemi, dvě velké šatní skříně a noční stolky s osvětlením.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou a velkoformátovým zrcadlem s osvětlením. V bytě je k dispozici vysokorychlostní optický internet.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy. Tramvajové zastávky Na Manínách a Dělnická se nachází přibližně 2 minuty chůze od domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání.

Byt je k dispozici od 1.05.2026

Nájemné: 26 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 3 500 Kč / měsíc

Energie: 3 500 Kč / měsíc

Kauce: 65 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.