

## Prodej 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, Písek - Kollárova

Kollárova, 39701, Písek



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Vazačová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 739244193

**E-mail:** vazacova@justo.cz

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Sklep:** 7 m<sup>2</sup>

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 2+kk situovaný ve starém městském domě na ulici Kollárova v Písku, jen kousek od centra.

Byt má prostornou vstupní chodbou, ze které je přístupná samostatná toaleta. Chodba nabízí dostatek prostoru pro uložení bot, kabátů i dalšího vybavení.

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z této místnosti je vstup do koupelny s vanou a prostorem pro pračku. Příjemným detailem je okno z koupelny orientované do ulice, které zajišťuje přirozené světlo i větrání. Jistě Vás potěší velmi praktická komora - spíž, do které uložíte vše potřebné.

Ložnice je opravdu prostorná a nabízí dostatek místa nejen pro spaní, ale i pro vytvoření pracovního kouta nebo větších úložných prostor.

Velkým bonusem bytu jsou zachované původní zárubně a dveře (mimo jedněch), které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru a kouzlo starého domu.

K bytu náleží sklep o výměře 7,5 m<sup>2</sup>. Parkování je možné na veřejné komunikaci v okolí domu.

V bytě byla před cca 10 lety provedena rekonstrukce elektřiny (měď) a rozvodů vody (plast).

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - přímo naproti domu se nachází prodejna potravin, mateřská i základní škola. Centrum města je v docházkové vzdálenosti.