

## Pronájem bytu 4+kk • 96 m<sup>2</sup>

Biskupcova, Praha 3, Praha



**29 990 Kč**

za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

**Simple House**

**Tel.:** 608 236 006

**GSM:** 608236006

**E-mail:**

[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** MHD; autobus

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 96 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1264

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 96 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře rekonstruovaného cihlového domu s výtahem, ulice Biskupcova, Praha 3 - Žižkov.

Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, pracovnu s lodžii, kterou lze využít také jako menší ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, halu, samostatné WC, koupelnu s vanou, zádveří, šatnu a spíž. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt je orientován na sever do ulice a na jih do klidného prostorného vnitrobloku. V bytě jsou původní přebroušené parkety a plovoucí podlahy, dřevěná okna s dvojsklem a bezpečnostní vstupní dveře. V domě je ústřední topení se společnou plynovou kotelnou pro vytápění a ohřev teplé vody.

Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří s odtahem a myčkou nádobí. Byt se pronajímá částečně zařízený. Případně je možné se dohodnout s předchozím uživatelem bytu na odkoupení části nábytku.

Byt je prostorný, světlý a nachází se v klidném domě. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra Prahy díky blízkosti tramvajového a autobusového spojení s návazností na metro A, B i C. V okolí se nachází parky Vítkov, Židovské pece a Parukářka, kino Aero, obchody, služby a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro rodinu i jako spolubydlení. Z důvodu budoucího užívání bytu členem rodiny s alergií a astmatem je byt určen pouze pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Byt bude k dispozici od května.

Nájemné: 29 990 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 898 Kč / měsíc

Energie: 1 480 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.