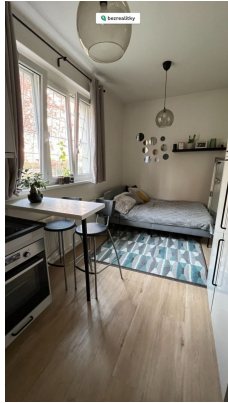


Prodej bytu 1+kk 21 m²

Pod vilami, 14000, Praha 4, Praha



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 21,2 m² - Praha 4, Nusle, Pod Vilami

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a výměře 21,2 m², situovanou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží vilového domu v klidné ulici Pod Vilami, Praha 4 - Nusle.

Byt je orientován do zahrady, což zajišťuje příjemné a tiché prostředí s dostatkem soukromí. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Jednotka je díky svému uspořádání velmi praktická a nabízí efektivní využití prostoru.

Byt je v současné době pronajatý, což umožňuje okamžitý výnos a činí z něj zajímavou investiční příležitost. Zároveň jej lze do budoucna využít i pro vlastní bydlení, například jako startovací byt nebo bydlení pro jednotlivce. Součástí domu je společná zahrada, kterou lze využívat k odpočinku.

Lokalita Pod Vilami patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 4 - Nusle a nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost i dostatek zeleně, včetně parku

Jezerka.

V případě zájmu Vám rád poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.