

Pronájem rodinného domu 3+kk s parkovacím stáním a zahradou - Praha 9, Hostavice

Vrbenská, Praha 14, Praha

**45 000 Kč**
za měsíc

jistota 90.000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Robert Hnilica

Tel.: +420603171112

GSM: +420777481009

E-mail:

robert.hnilica@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	124 m ²
Plocha zahrady:	124 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního řadového rodinného domu o dispozici 3+kk s venkovním parkovacím stáním pro dvě vozidla a zahrádkou za domem, nacházející se v klidné rezidenční části Prahy 9 - Hostavice, ul. Vrbenská.

Dispozice domu

V přízemí se nachází:
- zádveří (3,33 m²),

- technická místnost včetně sprchového koutu a tepelného čerpadla (3,59 m²),
- chodba se schodištěm (10,92 m²),
- samostatné WC (2,05 m²),
- komora pod schodištěm (1,81 m²),
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,75 m²) se vstupem na zahradu.

V patře jsou dva samostatné neprůchozí pokoje (14,32 m² a 11,2 m²), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,87 m²), velká terasa o výměře 17,26 m².

Vybavení domu

- plně vybavená kuchyňská linka (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednice);
- žaluzie na všech oknech;
- v každé místnosti jedna síť proti hmyzu;
- stropní a nástěnná svítidla;
- pojezdová dlažba před domem;
- terasa na zahradě o velikosti 8x3 m, (zahradu 66m²);
- nemovitost je vybavena alarmem se zabezpečovacím systémem na bázi pohybových čidel
- podlahové vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné v technické místnosti a dům je vybaven okny s izolačními trojskly, což zaručuje nízké provozní náklady.

Další informace

- smlouva na 1 rok (s možností prodloužení),
- kauce 90.000,- Kč,
- provize RK 54.450,- Kč včetně DPH,
- nájemné 45.000,- Kč/měsíc + převod elektroměru energií na nájemce, předpoklad EE 2.000,- Kč na osobu/měsíc,
- provozní náklady při obsazení 2os za EE 4.000,- Kč/měsíc + připojení domu na PCO Jablotron 653,- Kč/měsíc, 2x ročně odvoz odpadu 1.620,- Kč, Bio popelnice bez poplatku, pojištění domácnosti a odpovědnosti,
- podmínky: uzavření pojištění domácnosti a odpovědnosti, bez zvířat, nekuřák.
- dům nebyl nikým obýván a je připraven na své první obyvatele, vyúčtování 1x ročně dle skutečné spotřeby,
- orientace domu: vstupní strana domu je orientována na sever do ulice Vrbenská, strana domu do zahrady, kde se nachází obývací pokoj a jedna z ložnic ve 2.NP je orientována na jih.
- Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražská čtvrť, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky, docházkové vzdálenosti Albert a zároveň obklopené krásnou přírodou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.