

Pronájem nadstandardně velkého 2+kk na ulici Vackova

Vackova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



18 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Voda: Místní zdroj vody

Topení: Ústřední - elektrické

Ostatní rozvody: Kabelová televize

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk po nedávné rekonstrukci, situovaný v bezprostřední blízkosti zastávky Jungmannova. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v srdci Králova Pole a je ve výborném technickém stavu. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, stejně jako centrum města. Parkování v okolí domu je bezproblémové.

Dominantou bytu je velkorysý hlavní obytný prostor, který je citlivě členěn na několik funkčních zón vstupní část s prostornou vestavěnou skříní, kuchyňský kout s moderní linkou vybavenou spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř a myčka) a dále jídelní a obývací část, která je díky velkým oknům příjemně prosvětlená. Druhý pokoj tvoří nadstandardně prostorná rohová ložnice. Samozřejmostí je vkusně řešená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Díky novým oknům a kvalitní konstrukci domu nabízí příznivé provozní náklady. Uvedená cena nájmu nezahrnuje zálohy na energie a služby, které činí přibližně 2 500 Kč za elektřinu a 500 Kč na osobu za vodu a domovní služby.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, preferujeme nekuřáky.