

Prodej bytu 3+1 85 m²

Moravská, 36001, Karlovy Vary



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 85 m², který se nachází ve 3. patře historické cihlové budovy v prestižní lokalitě lázeňského centra Karlových Varů, v ulici Moravská, pouhých 150 metrů od Vřídla a minerálních pramenů.

Byt disponuje prostornou předsíní, světlým obývacím pokojem s krbem, dvěma ložnicemi, samostatnou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Prodává se částečně zařízený.

Nemovitost představuje výbornou investiční příležitost, zejména pro krátkodobé pronájmy. Byt byl dlouhodobě úspěšně nabízen na platformách Airbnb a Booking, kde si získal velmi dobré hodnocení hostů.

Velkou předností bytu je jeho světlost a útulná atmosféra. Z oken se otevírá příjemný výhled do zeleně i na ulici, bez přímého pohledu z okolních domů, což zajišťuje dostatek soukromí. Vysoké stropy (3,2 m) podtrhují vzdušnost celého prostoru. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Parkování je možné přímo u domu. Součástí nemovitosti je také příjemná zahrada s terasou, ideální pro relaxaci, grilování a posezení.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, lékárna, obchody, restaurace i kulturní zařízení. Lokalita zároveň nabízí jedinečné spojení městského života s krásnou přírodou Karlových Varů, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako investice s atraktivním výnosem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.