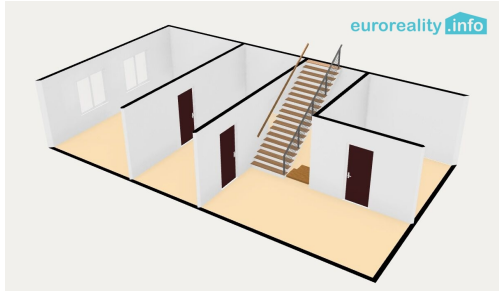


## Prodej, rodinný dům, 3+1, 427 m<sup>2</sup>, Volyně

Mistra Martina, Volyně



**1 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	427 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části na okraji obce Volyně nabízíme k prodeji rodinný dům k rekonstrukci s pozemkem nacházející se v ul. Mistra Martina. pozemek je celkem 427 m<sup>2</sup>. Jedná se o patrový dům v rekonstrukci, kterou je možné dokončit podle svých představ s možností půdní vestavby. Patro je zděné cihlové o dispozici 2+1, přízemí je smíšené o dispozici 1+0. Rozšíření obytné plochy je možné půdní vestavbou nebo úpravou sklepních prostor v přízemí. Krovky jsou zachovalé.

Úřady s rekonstrukcí i s půdní vestavbou souhlasí a vydali potřebná povolení.

Samotná zahrada je o velikosti 323 m<sup>2</sup>. Na zahradě jsou ovocné stromy a je možné na ní vybudovat parkovací stání. Odpad je řešen prostřednictvím kanalizace, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, přívod plynu je na hranici pozemku.

Doprava je zajištěna vlakem, silnicí a autobusem. K dispozici je také internet a kabelová televize.  
Ve městě Volyně je veškerá občanská vybavenost.  
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.  
Při osobním jednání je možné jednat o snížení ceny.  
S financováním pomůžeme.