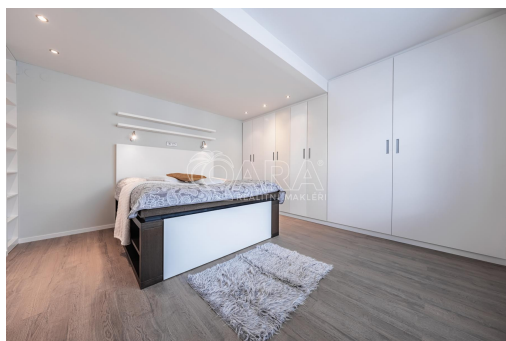


## Pronájem útulného bytu 2+kk v Praze 9, ul. Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

23.000 Kč měsíční  
nájemné, 46.000 Kč vratná  
kauce, 23.000 Kč provize



Vyřizuje

**Lenka Kovářová**

**Tel.:** +420 777806676

**GSM:** +420 777806676

**E-mail:**

[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.6.2026 je k pronájmu příjemně a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, který nachází ve staré zástavbě Prahy 9 - Vysočanech. Jedinečný pavlačový dům má vnitroblok s velkou zahradou.

Dostatečně velký obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou plně funkční (myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, lednice s mrazákem, pračka.) Majitelé ponechali k dispozici i kuchyňské nádobí.

Ložnici dominuje obří manželská postel s nápaditě řešenými nočními stolky a vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek místa na uložení věcí a ošacení.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta navazují z každé strany na předsíň, kde opět naleznete vkusně zabudované úložné prostory.

Technické údaje: vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími přímotopy, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Kousek na tramvaj, která Vás zaveze do centra. Stanice autobusu jen pár kroků od domu. V docházkové vzdálenosti je hotel STEP, kde jsou možné různé sportovní aktivity.

Nájemné a poplatky: měsíční nájemné je 23.000 Kč. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 3.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektřina se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitelé požaduje vratnou kauci ve výši 46.000,- Kč. Odměna zprostředkovateli činí 23.000,- Kč.

Zaujala jsem Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

Těším se na Vás. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-utulneho-bytu-2kk-v-praze-9-ul-novovysocanska/>