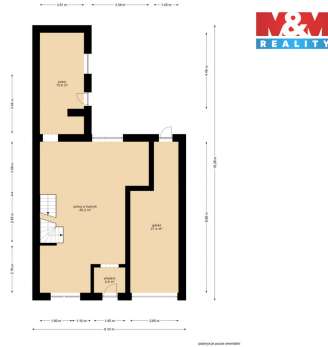


## Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Lelekovice, ul. Příhon

Příhon, 66431, Lelekovice

**13 499 900 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Harák Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Užitná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu ve fázi dokončování, je ideální pro ty, kteří si chtějí finální podobu přizpůsobit dle vlastních představ, ať již současným majitelem, či sami noví majitelé. Dokončují se práce na podlahovém vytápění ve spodním patře a přičkách ve vrchním. Disponuje plastovými okny s trojskly, předokenními žaluziemi a prvky chytré domácnosti. Součástí je prostorná garáž a parkovací místa před domem. Ze vstupní části se vchází do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené srdce celého domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli. Odtud je vstup do samostatného pokoje s výstupem na menší terasu, ideální například jako pracovna či pokoj pro hosty a menší koupelna s WC a sprchou. V patře se nachází tři samostatné pokoje z jednoho opět výstup na další terasu, koupelna, samostatné WC a technická místnost. Jistě potěší i zahrádka s dostatkem soukromí. Část fotografií jsou vizualizace pro vaši představu