

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup> Hrachova 942, Plzeň - Litice

Hrachová, Plzeň 6-Litice, Plzeň



### 12 500 Kč

za měsíc

Zálohy 2.000 Kč / měsíc,  
elektrina převedena na  
nového nájemníka, kauce  
25.000 korun, provize  
16.000 včetně DPH



Vyřizuje

**Ondřej Cajthaml**

**Tel.:** 377 270 123

**GSM:** +420771122996

**E-mail:**

[ondrej.cajthaml@parva.cz](mailto:ondrej.cajthaml@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, světlý a slunný byt o dispozici 1+kk v novostavbě, situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. Byt se nachází v krásné a velmi klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou dostupnost – jak do centra města, tak i na dálnici. Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje komfortní prostor pro jednotlivce či pár. K bytu náleží sklepní kóje a součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání, což zvyšuje pohodlí každodenního bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD i kompletní občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností této nabídky je kombinace moderního bydlení, klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti. Byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, soukromí a zároveň rychlé spojení do města. K nastěhování od začátku května.