

## Prodej komerční Činžovní dům, 197 m<sup>2</sup> Jihočeský kraj, Strakonice, Strašice, 66, 38716

38716, Strašice



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Andrej Kleiman**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 739 586 572

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Celková plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento dům určený k rekonstrukci se nachází v malebné obci Strašice v krásné jihočeské krajině a nabízí šikovnému investorovi tři bytové jednotky s dobrým zhodnocením. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 o rozloze 52 m<sup>2</sup> a nebytový prostor o velikosti 63 m<sup>2</sup>, který lze přebudovat na byt. V patře je další byt 2+1, který má 77 m<sup>2</sup> s terasou a možností rozšíření na půdu. Všechny bytové jednotky mají samostatné vchody ze vstupní chodby domu. Celou nemovitost si můžete projít i online, napište mi a já vám pošlu odkaz na virtuální prohlídku. Dům má také zahradu, kromě zastavěné plochy asi 250 m<sup>2</sup>. V okolí kromě krásných lesů najdete i možnost koupání, škola a školka je v sousedních Soběšicích a Strakonice jsou vzdálené 18 km. Obec Strašice nabízí příjemné, klidné bydlení v krásném prostředí za super cenu.