

Prodej pozemku 806 m² na stavbu RD v Chlebovicích, okr. FM

K Dolům, Frýdek-Místek



3 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Celková plocha: 1 005 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace; elektrina

Doprava: dálnice; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek k výstavbě rodinného domu v atraktivní části obce Chlebovice, v bezprostřední blízkosti Beskyd.

Rovinatý, jen mírně svažité pozemek má rozměry 24,5 x 33,1 m. K pozemku náleží i podíl ve výši id.1/3 na příjezdové cestě, která má výměru 597 m². V tuto chvíli je možné přikoupit i sousední pozemek o výměře 800 m², případně i třetí volný pozemek o výměře 1187 m². Ke všem pozemkům náleží podíly na příjezdové cestě.

Přes pozemek vede vodovod, avšak i přes tuto skutečnost lze bez problémů na pozemku vystavět rodinný dům o velikosti 120 m², v ochranném pásmu vodovodu lze realizovat rozebíratelné stavby, např. parkovací stání, zpevněné plochy, přístřešky a pod.

Je zajištěno vedení inženýrských sítí (elektrina, voda a kanalizace), napojení pozemků nebude vyžadovat žádné dodatečné náklady k pořizovací ceně.

Pozemky jsou ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, rekreaci, investici či realizaci developerského projektu.

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, na dosah Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km.

V dojezdové vzdálenosti jsou vyhledávané lokality jako Čeladná a Ostravice s golfovými resorty a celoročním sportovním vyžitím.

Pokud hledáte místo pro bydlení mimo město, kde máte svůj klid, prostor jen pro sebe, se snadným dojezdem a přitom v těsné blízkosti nádherné přírody Beskyd, pak je tato nabídka právě pro vás.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.