

## Pronájem bytu 2+kk 58 m<sup>2</sup>, Praha - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Märzová Andrea****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**[andrea.marzova@bohemia-estates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia-estates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+kk s velkorysou terasou v prestižní rezidenční zástavbě v Modřanech - místo, kde se každý den cítí trochu jako víkend.

Tenhle byt se nepopisuje. Ten se prožívá.

Světlo, které zaplavuje interiér, ticho, které má hloubku, a prostor, který působí klidně, elegantně a naprosto přirozeně luxusně.

Dominantou je velká terasa s dechberoucím výhledem. Ráno začíná kávou na slunci, večer končí sklenkou vína pod otevřeným nebem. Je to váš soukromý escape - místo, kde se zastaví čas a všechno ostatní jde na chvíli stranou.

Interiér je plně vybavený, designově čistý a dotažený do posledního detailu. Každý prvek má své místo, nic neruší,

všechno funguje.

Celý rezidenční projekt funguje jako vlastní svět - kavárny, restaurace, obchody i fitness máte pár kroků od domu. Zeleň vnitrobloku nabízí klid, když potřebujete vypnout. Město zůstává na dosah, ale bez jeho tlaku.

Měsíční nájemné činí 28.000 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč.

Před nastěhováním se skládá vratná kauce a provize za zprostředkování a právní servis, obojí ve výši jednoho měsíčního nákladu na bydlení.

Samozřejmostí je profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, která zajišťuje hladký, diskrétní a bezstarostný průběh nájmu.

Byt je určen maximálně pro dvě osoby.