

## Prodej rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky

79501, Dolní Moravice



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Georgios Raftopoulos**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3700 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej plně vybaveného rekreačního objektu, Horní Moravice, pohoří Jeseníky. Stylový penzion se zařízenou restaurací, kuchyní, barem a letní terasou s grilem. Devět útulných pokojů s vlastním sociálním zázemím a kapacitou 40 osob. Dvě kulečnickové herny, salonek a služební byt. V suterénu historický vinný sklípek i wellness. U vchodu prostorné parkoviště i kryté stání. Do domu je zavedena elektřina, plyn, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Komfort zajišťuje ústředním vytápěním moderní kotelna na plyn i dřevo. Nemovitost s ohromným potenciálem, na pozemku téměř 3700 m<sup>2</sup>, přístupná z vlastní asfaltové komunikace. Nyní je součástí a vstupní branou do rozlehlého atraktivního areálu prezentovaného ve videu inzerátu. Možnost získat celý areál 115 000 m<sup>2</sup>, včetně všech budov. Informace u makléře.

Úžasný výhled do půvabného okolí si můžete užívat v naprostém soukromí. Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi. Nabízí nepřehledné množství letních i zimních sportovních projektů v přírodě, po stezkách i sjezdovkách. 14 lyžařských vleků v Karlově pod Pradědem jsou vzdálené pouhé 3 km. Unikátní systém provází turisty, cyklisty i běžkaře po památkách a zajímavostech regionu. Jen v samotném běžkařském areálu Nová Ves je více než 22 km tratí, které navazují na další. Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.