

## Prodej rodinného domu 4+kk, 167 m<sup>2</sup>, pozemek 919 m<sup>2</sup> - Vyšehněvice

Vyšehněvice



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Bradová**

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail:

[bradova.idreality@gmail.com](mailto:bradova.idreality@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	919 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	919 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do města? Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům v obci Vyšehněvice, která se nachází ve strategické poloze mezi Pardubicemi a Hradcem Králové - do obou měst dojedete za stejný čas. Díky blízkému nájezdu na dálnici jste navíc během chvíle i v Praze. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je autobusová zastávka, potravinový a možností volnočasového vyžití. Ve vzdálenosti pouhých 2 km, ve střediskové obci Rohovládova Bělá, naleznete školu, školku, restauraci, poštu, obchod i lékárnou.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s užitnou plochou 167 m<sup>2</sup>. Po vstupu vás přivítá prostorné zádveří s dostatkem

úložného prostoru. Na pravé straně se nachází velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu. Na levé straně najdete koupelnu a samostatné WC, dále chodba vede do ložnice, dvou samostatných pokojů a technické místnosti, kterou lze využít například i jako šatnu.

Součástí domu je také garáž a samostatná dílna.

Velkou předností této nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 919 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Zahrada je obklopena zelení a vzrostlými stromy, nabízí ideální místo pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Nechybí ani bazén umístěný v bezprostřední blízkosti terasy.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti do měst.