

## Prodej specifického pozemku 9 245 m<sup>2</sup>, Ruprechtov

68304, Ruprechtov



**35 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jan Derka****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 775 117 374**E-mail:** [j.derka@kwcz.cz](mailto:j.derka@kwcz.cz)**Celková plocha:** 9 245 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Ruprechtov, který se skládá z lesních pozemků a trvalých travních porostů. Pozemky jsou blízko sebe a dají se rozdělit do tří částí, jak je vyobrazeno na obrázku.

602/9 - lesní pozemek 197 m<sup>2</sup>  
602/10 - lesní pozemek 340 m<sup>2</sup>  
602/41 - trvalý travní porost 3.730 m<sup>2</sup>  
celkem výměra - 4.267 m<sup>2</sup> ( červené označení )

602/11 - lesní pozemek 390 m<sup>2</sup>  
602/39 - trvalý travní porost 1750 m<sup>2</sup>  
celkem výměra - 2.140 m<sup>2</sup> ( oranžové označení )

602/4 - lesní pozemek 1.545 m<sup>2</sup>  
602/33 - lesní pozemek 763 m<sup>2</sup>  
602/66 - lesní pozemek 530 m<sup>2</sup>  
celkem výměra - 2.838 m<sup>2</sup> ( zelené označení )

Dle územního plánu se jedná o plochy přírodní.

Hlavní využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- Není stanoveno

Podmíněné přípustné využití:

- Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;
- Extenzivní zemědělské využití;
- Účelové komunikace pokud slouží k ochraně přírody a krajiny, lesnictví a zemědělství;
- Turistické a cykloturistické trasy, naučné stezky - pouze v trasách zakreslených ve výkrese č. 3
- Drobná zařízení sloužící k ekologickému vzdělávání, cyklo a pěší turistice (i nevyznačená), pouze podél výše uvedených turistických a cykloturistických tras;
- Drobné vodní toky a menší nádrže na nich (i nezakreslené) za respektování hlavního využití v ploše;
- Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;

Majitel chce pozemky prodat jako celek.