

## Prodej domu 5+2 s krytým bazénem a vlastním lesem

Radič



**10 900 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Sylvie Malá**

**GSM: +420 607 750 067**

**E-mail:**

[sylvie.mala@century21.cz](mailto:sylvie.mala@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5826 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	648 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej domu s možným využitím dvougeneračně s nádhernou zahradou, bazénem, saunou a vlastním lesem. Nabízí naprosté soukromí a klid. Stojí v kouzelném prostředí obklopeném loukami, lesy a potokem. Jedná se o dům s bohatou historií, postavený v roce 1939 a kompletně zrenovovaný v roce 2004, kdy byla velká část přistavená, ve stejném stylu a v nejvyšší kvalitě. Celková rozloha pozemků je 5 826 m<sup>2</sup>, z toho je 648 m<sup>2</sup> zahrada s bazénem 5x10 m, který má otevíratelné zastřešení. U bazénu je altán s posezením a grilem, dále je na zahradě skleník,

zahradní domek na nářadí a vstup do vlastního lesa. V dolní části domu je garáž s kompletní technologií a zázemím domu.

Za vstupními dveřmi je malá předsíň se vstupem na větší terasu, z předsíně se vchází do obývacího pokoje s dřevěným schodištěm do druhého patra s dvěma ložnicemi, každá má svůj balkon. K této původní chatě byla přistavená kuchyň s nádherným výhledem do okolí. Z kuchyně se vchází na samostatné WC, do prostorné koupelny s vanou, sprchou, dvěma umyvadly, WC, bidetem a pračkou, za koupelnou je pokoj se saunou. Po schodech dolů se jde do další přistavené části, která může být používána i samostatně jako 1+1, je oddělená dveřmi a má samostatný vstup francouzskými dveřmi ze zahrady. Místnost je velmi příjemná a vzdušná, za rohem je pár schodů vedoucích do další kuchyně a do koupelny se sprchou, WC, bidetem a umývadlem.

Díky své lokalitě a rozsáhlé zahradě vytváří dům dokonalé soukromí a zároveň poskytuje vynikající možnost pro relaxaci a rekreaci. Je ideálním místem pro rodiny hledající klidné bydlení v přírodě, nebo vícegenerační rekreační objekt (4+1 a 1+1) s maximálním komfortem a možným využitím zahrádky a správců z okolí. Na zahradě i v domě je spousta důmyslných řešení. Rozvod zahradních hadic pro zalévání a dopouštění bazénu, nad bazénem je příprava na solární panely pro jeho ohřev, k vytápění domu je možné použít jak kotel na tuhá paliva, tak přepnout na elektrokotel a mnohé další. Za 7 minut dojedete do města Sedlčany, kde je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, skvělý rezník, mnohé obchody a služby). Přímo v obci Radíč je dětský lékař, fungující restaurace a nádherný zámek Radíč. Autobusová zastávka je cca 5 minut pěšky.