

## Prodej rodinného 4+kk - Boršice u Buchlovic

Boršice



**9 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Rychlík****GSM: +420603203232****E-mail:**[libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	646 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid, příroda a pohodlí pro celou rodinu? Právě jste ho našli. V obci Boršice, nedaleko malebných Buchlovic a v dojezdové vzdálenosti od Uherské Hradiště, nabízíme rodinný dům č.p. 754, který vás okouzlí svou atmosférou i praktičností.

Dům je situován na krásném, rovinatém pozemku v naprosto klidné lokalitě, ideální pro rodinný život. Už při příjezdu oceníte dostatek parkovacích míst - pohodlně zaparkujete jak před domem, tak i za bránou přímo na vlastním pozemku.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a nabízí promyšlené dispoziční řešení:

V přízemí vás přivítá vstupní část, ze které se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, dále do technické místnosti s bojlerem a především do prostorného obývacího pokoje s krbem. Tento prostor je srdcem domu - propojený s kuchyňským koutem a s přímým vstupem na zahradu přes velké posuvné dveře. Na zahradě na vás čeká příjemná pergola, ideální pro posezení s rodinou a přáteli, dále bazén pro letní osvěžení a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity s dětmi. Nechybí ani praktická plechová bouda, která poslouží pro uložení zahradní techniky.

Ve druhém nadzemním podlaží najdete tři samostatné, velkorysé pokoje, které poskytnou dostatek prostoru i pro větší rodinu. Nechybí zde ani druhá koupelna s vanou a toaletou a praktická šatna, kterou ocení každý, kdo má rád pořádek a dostatek úložného prostoru.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a skvělé dostupnosti do města. Je to místo, kde můžete opravdu zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov.

Pokud hledáte harmonii, prostor a soukromí, tahle nemovitost vás chytne za srdce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.