

Dřevostavba 4+kk se zahradou, Olešnice na Moravě

Na Špitále, 67974, Olešnice



6 490 000 Kč

za nemovitost

Provize vč. právního servisu 3%, neplatíte DPH.



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	88 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	dřevěná
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	437 m ²
Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům či chalupu ? Obojí Vám může splnit tato nabídka !

Ve výhradním zastoupení dodavatele, nabízíme dřevostavbu na klíč, s termínem dokončení 12/2026 v obci Olešnice (na Moravě).

Na pozemku o ploše 437m2 vyroste v klidné boční ulici, přitom ale jen 4min. chůze od centrálního náměstí, jednopodlažní dům 4+kk s podlahovou plochou 88m2, s terasou 44m2, zastavěná plocha domu 105m2.

Vzhledem k počáteční fázi výstavby, jsou nyní možné klientské změny, případné úpravy a změny (sprchový kout / vana), výběr materiálů / povrchů...

Stěny a příčky sádkrotonové, zvenku běžná fasáda - možnost výběru barvy.

Standarty stavby :

Vytápění: elektrické podlahové topení + krbová kamna + 2x klimatizační jednotka s funkcí chlazení i topení.

Kvalitní vinylová podlahová krytina značky RIGID - možnost výběru několika barev či dekorů

Izolace : zateplení v podlaze 20 cm (celulóza), ve stěnách 24 cm (čedičová vata + polystyren), ve stropě 30 cm (celulóza).

Koupelna: WC Geberit, sprchový kout s vaničkou včetně sprchové baterie, koupelnová skříňka se zrcadlem a umyvadlem, Bojler Ariston VELIS 80 a elektrický topný žebřík, dlažba - možnost výběru barev, Obklady velkoformátové, možnost výběru barev.

Střecha sedlová, drážková plechová krytina Maxidek.

Objekt bude napojen na obecní kanalizaci (splašková i dešťová), obecní vodovod a elektřinu. Dešťová voda bude pak svedena do akumulární podpovrchové nádrže s objemem 6m³ s přepadem do místní vodoteče.

Dispozice :

zádveří 5,1m², centrální chodba 6,4m² se vstupy do pokojů 12,3m², 10,3m² a 8,4m². Obývací pokoj 27,7m²s kuchyní a výstupy na terasu 44m².

Koupelna 6,2m², samostatné WC 1,3m², komora 1,8m², šatna 4,4m², druhá koupelna 4,1m².

V případě zájmu o další informace, mne kontaktujte na e-mailu holub@bravoreality.cz nebo na tel. 605 931 999.