

## Dřevostavba 4+kk se zahradou, Olešnice na Moravě

Na Špitále, 67974, Olešnice



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Provize vč. právního  
servisu 3%, neplatíte DPH.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:**

[info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům či chalupu ? Obojí Vám může splnit tato nabídka !

Ve výhradním zastoupení dodavatele, nabízíme dřevostavbu na klíč, s termínem dokončení 12/2026 v obci Olešnice (na Moravě).

Na pozemku o ploše 437m2 vyrostete v klidné boční ulici, přitom ale jen 4min. chůze od centrálního náměstí, jednopodlažní dům 4+kk s podlahovou plochou 88m2, s terasou 44m2, zastavěná plocha domu 105m2.

Vzhledem k počáteční fázi výstavby, jsou nyní možné klientské změny, případné úpravy a změny (sprchový kout / vana), výběr materiálů / povrchů...

Stěny a příčky sádkrokartonové, zvenku běžná fasáda - možnost výběru barvy.

Standarty stavby :

Vytápění: elektrické podlahové topení + krbová kamna + 2x klimatizační jednotka s funkcí chlazení i topení.

Kvalitní vinylová podlahová krytina značky RIGID - možnost výběru několika barev či dekorů

Izolace : zateplení v podlaze 20 cm (celulóza), ve stěnách 24 cm (čedičová vata + polystyren), ve stropě 30 cm (celulóza).

Koupelna: WC Geberit, sprchový kout s vaničkou včetně sprchové baterie, koupelnová skříňka se zrcadlem a umyvadlem, Bojler Ariston VELIS 80 a elektrický topný žebřík, dlažba - možnost výběru barev, Obklady velkoformátové, možnost výběru barev.

Střecha sedlová, drážková plechová krytina Maxidek.

Objekt bude napojen na obecní kanalizaci (splašková i dešťová), obecní vodovod a elektřinu. Dešťová voda bude pak svedena do akumulární podpovrchové nádrže s objemem 6m<sup>3</sup> s přepadem do místní vodoteče.

Dispozice :

zádveří 5,1m<sup>2</sup>, centrální chodba 6,4m<sup>2</sup> se vstupy do pokojů 12,3m<sup>2</sup>, 10,3m<sup>2</sup> a 8,4m<sup>2</sup>. Obývací pokoj 27,7m<sup>2</sup>s kuchyní a výstupy na terasu 44m<sup>2</sup>.

Koupelna 6,2m<sup>2</sup>, samostatné WC 1,3m<sup>2</sup>, komora 1,8m<sup>2</sup>, šatna 4,4m<sup>2</sup>, druhá koupelna 4,1m<sup>2</sup>.

V případě zájmu o další informace, mne kontaktujte na e-mailu [holub@bravoreality.cz](mailto:holub@bravoreality.cz) nebo na tel. 605 931 999.