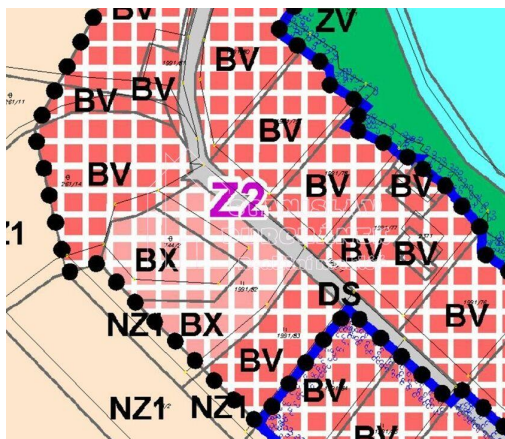


Prodej stavebního pozemku 4929 m², Nová Ves, okr. Sokolov

Nová Ves



značka	poznámka
Plochy bydlení - se specifickým využitím (BX)	
(BX)	Hlavní funkce - je určeno pro bydlení v rodinných domech a vodní plochy. Přípustné je zde umísťovat vodní plochy, stavby rodinných domů, speciálních rodinných domů s smy, experimentální byty na vodní hladině s pevným kotvením ke dnu nebo běha i bedové stavby bydlení s doplňkovým využitím pro masločechod, služby, veřejné stravování, sport a zdravotnické služby pro vyznačenou lokalitu. Přípustné je zde umísťovat samostatně stojící objekty garáží na vlastním pozemku pro bydlení v lokalitě. Nepřípustné jsou ostatní účely využití.

590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchaneck.cz

Celková plocha: 4 929 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi jsou Vám k dispozici pozemky o celkové ploše 4 929 m², obec Nová Ves, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 17 km od Sokolova a 27 km od Karlových Varů.

Převážná většina 2 parcel (4084 m²) je v zastavitelném území obce a v územním plánu jsou vedeny jako BX (tedy plochy bydlení se specifickým využitím). Je možná výstavba domu o 2 podlažích + obytném podkroví. Zastavitelnost pozemků je maximálně 30 %, minimální ozelenění pozemku je 60 %. V nezastavitelném území obce je pak menší část 1 parcely (845 m²).

Přístup k pozemkům je přes cestu ve vlastnictví obce.