

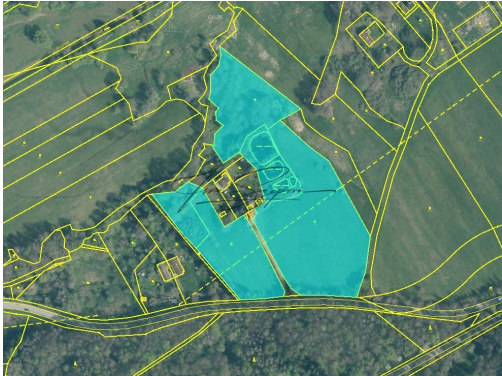


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0024

K prodeji, soubor pozemků v lokalitě Nové Hrady o výměře 31.231 m²

Nové Hrady



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Celková plocha: 31 231 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji, soubor pozemků v lokalitě Nové Hrady o výměře 31.231 m², s rybníky a s vysokým investičním potenciálem.

V současné době probíhá proces změny územního plánu, který se bude týkat dvou konkrétních pozemků o celkové výměře 20 196 m². Po schválení této změny se předpokládá jejich převedení na stavební pozemky, což zásadně zvýší jejich hodnotu i možnosti využití.

Součástí prodeje je dále neplodná půda o výměře 9 704 m² a vodní plocha tvořená čtyřmi rybníky o celkové výměře 1 331 m². Celek tak nabízí nejen developerský potenciál, ale i zajímavý přírodní prvek vhodný pro rekreaci či budoucí projekt s přidanou hodnotou.

Aktuálně je možné nemovitost získat ještě před schválením změny územního plánu za zvýhodněnou cenu.

Po schválení změny územního plánu se očekává, že samotná stavební část může dosahovat hodnoty cca 7–8 mil. Kč, v závislosti na aktuální situaci na trhu. Při následném zasíťování a rozparcelování lze v dané lokalitě dosahovat prodejních cen přibližně 1 300–1 500 Kč/m², což z této nabídky činí zajímavou příležitost pro investory a developery. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.