

# Prodej stavebního pozemku 1 713 m<sup>2</sup>, Nová Ves, okr. Sokolov

Nová Ves



**490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav  
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**[Stanislav@Durchaneck.cz](mailto:Stanislav@Durchaneck.cz)**Celková plocha:** 1 713 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi jsou Vám k dispozici pozemek o celkové ploše 1713 m<sup>2</sup>, obec Nová Ves, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 17 km od Sokolova a 27 km od Karlových Varů.

Pozemek je v zastavitelném území obce a v územním plánu jsou vedeny jako BV (tedy plochy bydlení v rodinných domech - venkovské). Je možná výstavba domu o 2 podlažích + obytném podkroví. Zastavitelnost pozemků je maximálně 30 %, minimální ozelenění pozemku je 60 %. Přístup k pozemku je přes cestu ve vlastnictví obce.