

Prodej bytu 2kk 41 m² na hranici Vršovic a Strašnic

Na vrších, Praha 10, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

náklady na bydlení pro 2
os. v rámci SVJ - 4.400,-

Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní byt 2+kk o výměře 41 m² + 1 m² sklep situovaný na hranici městských částí Vršovice a Strašnice, v oblasti s výbornou dostupností a bohatou občanskou vybaveností. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází v sedmipodlažním domě s výtahem a nabízí klidné prostředí. Pouhých 5 minut chůze vás dělí od Kubánského náměstí a na stanici metra Strašnická dojdete za 10 minut. Do centra to budete mít cca 15 minut.

Mezi další výhody patří možnost parkování v garáži přímo u domu, vynikající sousedské vztahy a možnost využití oplocené zahrady, která je k dispozici pouze vlastníkům bytů. Společenství vlastníků je bez dluhů, dokonce s naspořenými penězi, což je nejen jistotou pro komfortní bydlení, ale také lákavým aspektem pro investory hledající stabilní příležitost.

Tento nízkonákladový byt se skvělou dostupností do různých částí Prahy představuje ideální řešení pro každý věk a potřeby, ať už hledáte nové bydlení, nebo plánujete investici do nemovitosti. Nechte se oslovit komorní atmosférou lokality s veškerou potřebnou vybaveností na dosah ruky.