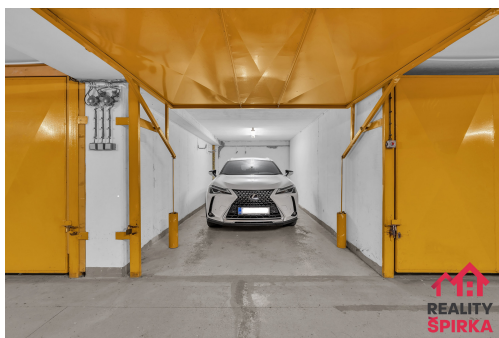


Prodej, byt 2+1, lodžie, garáž, ul. Makovského, Řepy, Praha 6

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



11 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Špirka
Tel.: 731513407
GSM: 731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžií a celkové ploše 67 m², který se nachází v 7. patře panelového revitalizovaného domu a dále garáž o ploše 18,4 m², nacházející se přímo u domu, to vše v žádané lokalitě Praha 6 - Řepy, ulice Makovského, přímo u zastávky tramvaje a autobusu „Blatiny“.

Adresa bytu - Makovského 1336/16

Adresa garáže - Makovského 1393

V případě, že zájemce bude potřebovat garážovat druhé auto, nebo uvítá skladovací prostor, mám pro Vás připravený prodej další garáže (nad rámec této nabídky bytu s garáží) a to v garážovém domě na adrese Praha 6 - Řepy, Na chobotě 1391/8 - pouhých 7 minut chůze od bytu.

Dispozice bytu je znázorněna v prezentaci formou 3D půdorysu, kdy si dovoluji vyzdvihnout výhodu lodžie přístupnou z kuchyně a prostornou koupelnu o výměře 8,75 m². K bytu pak náleží zděný sklep o výměře 2,5 m².

Revitalizovaný panelový dům je ve výborném technickém stavu, udržovaný, s moderním prostorným výtahem a bezpečným vstupem.

Lokalita nabízí vše, co potřebujete - vynikající dopravní dostupnost, školy, školky, obchody, sportoviště i zeleň v bezprostředním okolí.

Možnost přikoupení další garáže zajišťuje komfortní zázemí pro rodinu i pár.

Pokud vás tento byt s garáží zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás provedu bytem i garáží při individuální prohlídce, kde i zodpovím veškeré další dotazy.

Těším se na vás, a kdo ví, třeba se právě tento byt stane vaším novým domovem.