

## Prodej dům Chata, 130 m<sup>2</sup> | Chomutov, Ústecký kraj, Perštejn, 43163

43163, Perštejn



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Dana Trunečková**

**Tel.:** 607 466 999

**GSM:** +420 607 466 999

**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovanou rekreační chatu, kterou lze užívat celoročně, ideální pro útek od každodenního shonu, nacházející se v malebné části obce Rájov, okres Chomutov.

.Praktické řešení chaty nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné pobyty.

V přízemí se nachází menší kuchyňka s přímým vstupem na zahradu, toaleta, komora sloužící jako úložný prostor, místo pro pračku, společenská místnost a další pokoj, který lze využít dle potřeb nového majitele (například jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dílnu).

První patro je přístupné přes prosklenou verandu, která zároveň tvoří hlavní vstup do domu. Odtud se vstupuje do předsíně, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a také do prostorného obývacího pokoje se vstupem na balkon s krásným výhledem do okolní přírody.

Ve druhém patře jsou situovány dvě ložnice a menší úložný prostor.

Vytápění domu zajišťuje klimatizace s funkcí chlazení i vytápění. Zásobování vodou je řešeno z centrální nádrže pro

celou obec.

Na zahradě se nachází příjemné venkovní posezení, ideální pro relaxaci i setkávání s rodinou a přáteli. K dispozici je bazén s pískovou filtrací, který zajišťuje komfortní koupání během letních měsíců. Nechybí ani zahradní gril pro pohodové grilování a posezení u táboráku, které vytváří příjemnou atmosféru pro večerní odpočinek.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.